

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA**
7 St-414/2021

SLAVEN GAVRIĆ, privremeni stečajni upravitelj

19. srpnja 2021. godine



SADRŽAJ

| | | |
|------|--|---|
| I. | UVODNE NAPOMENE | 2 |
| II. | OPĆI PODACI O DUŽNIKU | 2 |
| III. | PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA..... | 2 |
| IV. | MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA | 4 |
| V. | MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA..... | 5 |
| VI. | PRILOZI | 7 |

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-414/2021 - 3 od 8. lipnja 2021. godine nad dužnikom MIARA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i poslovanje nekretninama Rijeka (Grad Rijeka), Bok 16A, MBS: 040378297, OIB: 56098255141 (u daljnjem tekstu: *Dužnik*) pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (*prethodni postupak*).

Predmetno rješenje sud je donio je po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE od 4. lipnja 2021. godine.

Istim rješenjem privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016 te mu je određena zadaća da ispita postoji li kod Dužnika koji od stečajnih razloga predviđenih Stečajnim zakonom („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 – u daljnjem tekstu: Stečajni zakon) te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

| | |
|---------------------------------------|---|
| Tvrtka/Naziv dužnika: | MIARA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i poslovanje nekretninama |
| Skraćena tvrtka/naziv: | MIARA j.d.o.o. |
| Matični broj dužnika: | 040378297 |
| Osobni identifikacijski broj: | 56098255141 |
| Sjedište dužnika: | Rijeka(Grad Rijeka), Bok 16A |
| Predmet poslovanja Dužnika: | <ul style="list-style-type: none">• dužnik je registriran za obavljanje brojnih djelatnosti, međutim pretežni predmet poslovanja dužnika gradnja stambenih i nestambenih zgrada |
| Osobe ovlaštene za zastupanje: | MIROSLAV MAŠIĆ, Rijeka, Bok 16A, OIB: 03064016470 - član uprave - zastupa dužnika samostalno i pojedinačno |
| Temeljni kapital društva | 10,00 kuna |

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U svrhu obavljanja zadaće određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-414/2021-3 od 8. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj zatražio je podatke od osoba ovlaštenih za zastupanje Dužnika te osoba koje vode javne registre te izvršio uvid u javno objavljena financijska izvješća to kako slijedi:

1. Dana 14. lipnja 2021. godine upućen je dopis članu uprave Dužnika MIROSLAV MAŠIĆ na adresu prebivališta istog kako je navedena u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci. Predmetnim dopisom zatraženi su od istog sljedeći podaci:

- podatke o nekretninama i pokretninama dužnika;
- podatke o imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima;
- podatke o novčanim i nenovčanim tražbinama dužnika;
- podatke o drugim pravima koja čine imovinu dužnika;
- podatke o novčanim sredstvima na računima dužnika;
- podatke o drugoj imovini dužnika;
- podatke o drugim obvezama dužnika unesenih u njegove poslovne knjige;
- podatke o drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika;
- podatke o razlučnim pravima na imovini dužnika;
- podatke o izlučnim pravima;
- podatke o postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka;
- bruto bilancu dužnika

Predmetni dopis je dana 23. lipnja 2021. godine vraćen privremenom stečajnom upravitelju kao neisporučen, uz napomenu „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

2. Dana 14. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka s molbom za dostavu podataka vodi li se Dužnik kao vlasnik ili ovlaštenik kojeg od stvarnih prava koje se upisuju u zemljišne knjige. Postupajući po molbi privremenog stečajnog upravitelja to tijelo je dana 15. lipnja 2021. godine izdalo potvrdu broj 24014/2021 da se Dužnik ne vodi kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda.

3. Dana 14. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj se obratio CENTRU ZA VOZILA HRVATSKA d.d., STANICI ZA TEHNIČKI PREGLED BELIČI s molbom za dostavu podatka vodi li se Dužnik kao vlasnik motornih vozila. Postupajući po molbi privremenog stečajnog upravitelja, to tijelo je dana 15. lipnja 2021. godine izdalo uvjerenje broj H129-U-00045-21 da se Dužnik prema službenoj evidenciji vodi kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

- N1, marka IVECO DAILY 35C15D, godina proizvodnje 2008., broj šasije ZCFC35A8005709460, registarskih oznaka RI1464C
- M1, marka ALFA ROMEO GIULIETTA 1,6 JTDM, godina proizvodnje 2010., broj šasije ZAR94000007039175, registarskih oznaka RI6636D
- M1, marka FIAT SEICENTO 1.1 S, godina proizvodnje 2001., broj šasije ZFA18700000753763, registarskih oznaka RI276JD. Predmetno vozilo je objavljeno dana 28. veljače 2021. godine.

Na svim vozilima je upisana zabilježba ovrhe po rješenju MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED RIJEKA klasa: UP/I-415-02/2019-001/01989 od 29. listopada 2019. godine.

4. Dana 14. lipnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj se obratio HRVATSKOM ZAVODU ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, PODRUČNI URED RIJEKI s molbom za dostavu podatka vodi li se Dužnik kao poslodavac radnika. Postupajući po molbi privremenog stečajnog upravitelja, to tijelo je dana 16. lipnja 2021. godine dostavilo privremenom stečajnom upravitelju ispis podataka zaposlenih osoba vođenih pod registarskom oznakom Dužnika iz kojeg proizlazi kako se Dužnik vodi kao poslodavac tri radnika, MIROSLAV MAŠIĆ, MIA MAŠIĆ i DOLORES MIKULČIĆ.

5. Dana 12. srpnja 2021. godine privremeni stečajni upravitelj se obratio FINANCIJSKOG AGENCIJI s molbom za izdavanje potvrde sukladno članku 20. stavku 5. Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20). Postupajući po prijedlogu privremenog stečajnog upravitelja FINANCIJSKA AGENCIJA je dana 12. srpnja 2021. godine izdala potvrdu KLASA: 120-11/21-01/63, URBROJ: 08-407-21-4936 iz koje proizlazi kako Dužnik ima 158 dana neprekidne blokade računa zbog evidentiranih, a neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 95.719,78 kuna.
6. Osim navedenog privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled sustava e-komunikacija kako bi utvrdio vodi li Dužnik eventualno kakav sudski postupak radi naplate tražbina. Pregledom sustava utvrđeno je kako je Dužnik bio pasivno legitimiran kao stranka dva postupka vođenih povodom prijedloga društva TRUMM d.o.o. te REPUBLIKE HRVATSKE radi osiguranja prisilnom uknjižbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu Dužnika i to k.č.br. 1243/15, oznake zemljišta „stambeno-poslovni objekt i dvorište Bok 16b“ upisanu z.k.ul.br. 1937, k.o. Drenova u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka. Pregledom povijesnog vlasničkog lista za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je ista otuđena tokom 2020. godine prijenosom vlasništva sa Dužnika kao prodavatelja na kupce ANTONIO UDOVIĆ te INGRID ŠUTIĆ UDOVIĆ. Privremeni stečajni upravitelj je zatražio iz zbirke isprava zemljišnoknjižnog odjela suda u Rijeci preslike isprava temeljem kojih je dopušten prijenos vlasništva. Uvidom u dostavljene isprave je ustanovljeno kako se radilo o kupoprodaji nekretnine za cijenu od 160.000,00 EUR-a.

IV. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 7 St-414/2021 - 3 od 8. lipnja 2021. godine, naloženo je privremenom stečajnom upravitelju ispitati postoji li koji od stečajnih razloga kao uvjet za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Odredbom članka 5. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da se stečaj može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom utvrđenih stečajnih razloga.

Stavkom 2. istoga članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Ocjenjujući okolnosti uz koje Stečajni zakon veže postojanje stečajnog razloga, privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u dostupnu dokumentaciju.

Odredbom članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje postoji ako Dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

Stavkom 2. podstavkom 1. istog članka Stečajnog zakona propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od šezdeset dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Stavkom 4. istog članka Stečajnog zakona propisano je da se netom navedena okolnost dokazuje potvrdom Financijske agencije.

Uvidom u potvrdu Financijske agencije izdane na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja vidljivo je da je Dužnik ima 158 dana neprekidne blokade za nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 95.179,78 kuna.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj iznosi sljedeće mišljenje da su kod Dužnika ispunjene pretpostavke o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Slijedom navedenog, kako je kod Dužnika utvrđeno postojanje jednog od stečajnih razloga privremeni stečajni upravitelj nije našao svrsishodnim utvrđivati postoji li kod Dužnika stečajni razlog prezaduženosti.

V. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U svrhu utvrđivanja ima li Dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj zatražio je podatke od tijela koja vode javne registre, zastupnika po zakonu Dužnika te je izvršen uvid u posljednje javno objavljeno financijsko izvješće Dužnika (2020. godina).

Uvidom u potvrdu pribavljenu od Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka broj 24014/2021 nije utvrđeno da je Dužnik vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda.

Uvidom u potvrdu pribavljenu od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA d.d., STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED BELIĆI broj H129-U-00045-21 utvrđeno je da se Dužnik vodi kao vlasnik motornih vozila N1, marka IVECO DAILY 35C15D, godina proizvodnje 2008., broj šasije ZCFC35A8005709460, registarskih oznaka RI1464C, M1, marka ALFA ROMEO GIULIETTA 1,6 JTDM, godina proizvodnje 2010., broj šasije ZAR94000007039175, registarskih oznaka RI6636D te M1, marka FIAT SEICENTO 1.1 S, godina proizvodnje 2001., broj šasije ZFA18700000753763, registarskih oznaka RI276JD. Predmetno vozilo je objavljeno dana 28. veljače 2021. godine. Na svim vozilima je upisana zabilježba ovrhe po rješenju MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED RIJEKA klasa: UP/I-415-02/2019-001/01989 od 29. listopada 2019. godine. Ističe se kako zbog nedostave podataka od strane zastupnika po zakonu Dužnika nije bilo moguće utvrditi stanje vozila niti utvrditi njihovu vrijednost. Izuzev navedenog, privremeni stečajni upravitelj ističe kako i sama činjenica da su vozila opterećena razlučnim pravima znači kako bi se eventualno prikupljenim sredstvima namirivala isključivo tražbina razlučnog vjerovnika te troškovi stečajnog postupka direktno vezani s njenim unovčenjem. Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj ne nalazi osnovanim samo na temelju postojanja istih predlagati sudu pokretanje otvorenog stečajnog postupka.

Uvidom u posljednje javno objavljeno financijsko izvješće Dužnika za 2020. godinu utvrđeno je kako isti ima evidentiranu imovinu u vrijednosti 1.314,287,00 kuna strukturiranu na način:

- dugotrajna materijalna imovina u vrijednosti 232.307,00 kuna;
- zalihe u vrijednosti 262.101,00 kunu;
- potraživanja u iznosu 166.778,00 kuna;

- kratkotrajna financijska imovina u vrijednosti od 653.101,00 kunu.

Kao što je ranije navedeno privremeni stečajni upravitelj je pokušao kontaktirati zastupnika po zakonu Dužnika te pokušao obići poslovne prostorije Dužnika na adresi sjedišta kako je navedena u sudskom registru sve kako bi utvrdio je li imovina navedena u poslovnim knjigama Dužnika unovčiva (*od čega se sastoji navedena materijalna imovina, jesu li potraživanja u međuvremenu naplaćena ili na drugi način prestala i sl.*), međutim isto nije bilo moguće obzirom da na dopis upućen zastupniku po zakonu Dužnika nije zaprimljen nikakav odgovor.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove zastupnika po zakonu Dužnika MIROSLAV MAŠIĆ, OIB: 03064016470, Rijeka, Bok 16A, da pod prijetnjom novčane kazne u smislu članka 119. stavka 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) u roku od osam dana dostavi privremenom stečajnom upravitelju:

1. **Popis dugotrajne imovine društva MIARA j.d.o.o., OIB: 56098255141, Rijeka, Bok 16A;**
2. **Popis zaliha društva MIARA j.d.o.o., OIB: 56098255141, Rijeka, Bok 16A;**
3. **Izvode otvorenih stavaka za dužnike društva MIARA j.d.o.o., OIB: 56098255141, Rijeka, Bok 16A kao i knjigovodstvene isprave koje su služile za knjiženje istih u poslovne knjige društva MIARA j.d.o.o., OIB: 56098255141, Rijeka, Bok 16A.**

U slučaju da sud ne ocjeni osnovanim prijedlog privremenog stečajnog upravitelja, isti ističe da bi obveze stečajne mase u slučaju da stečajni postupak traje godinu dana po procjeni iznosile:

| | OPIS IZDATAKA | IZNOS |
|-----------|--|---------------------|
| A) | OBVEZE STEČAJNE MASE | 18.700,00 kn |
| 1. | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 10.500,00 kn |
| 1.1. | Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos) | 4.500,00 kn |
| 1.2. | Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos) | 5.000,00 kn |
| 1.3. | Naknada troškova stečajnog upravitelja | 1.000,00 kn |
| 2. | OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | 8.200,00 kn |
| 2.1. | Poštanski troškovi | 200,00 kn |
| 2.2. | Materijalni troškovi | 1.000,00 kn |
| 2.3. | Bankarske naknade i naknade za platni promet | 1.000,00 kn |
| 2.4. | Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga | 3.000,00 kn |
| 2.5. | Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije | 3.000,00 kn |
| | UKUPNO IZDACI | 18.700,00 kn |

Kako nije utvrđeno postojanje imovine iz koje bi se po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka ovim putem isti iznosi mišljenje kako Dužnik nema imovine za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka slijedom čega se predlaže sudu postupanje u skladu s člankom 132. stavkom 1. Stečajnog zakona.

Slaven Gavrić,
privremeni stečajni upravitelj

VI. PRILOZI

POPIS PRILOGA:

- POTVRDA FINACIJSKE AGENCIJE KLASA: 120-11/21-01/63, URBROJ: 08-407-21-4936
- UVJERENJE STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED BELIĆI BROJ H129-U-00045-21
- POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA BROJ 24014/2021
- PRESLIKA DOPISA HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE KLASA: 140-01/21-12/3517, URBROJ: 341-14-05/8-21
- PRESLIKA UGOVORA O KUPOPRODAJI
- PRESLIKA DOPISA UPUĆENOG ZASTUPNIKU PO ZAKONU DUŽNIKA